

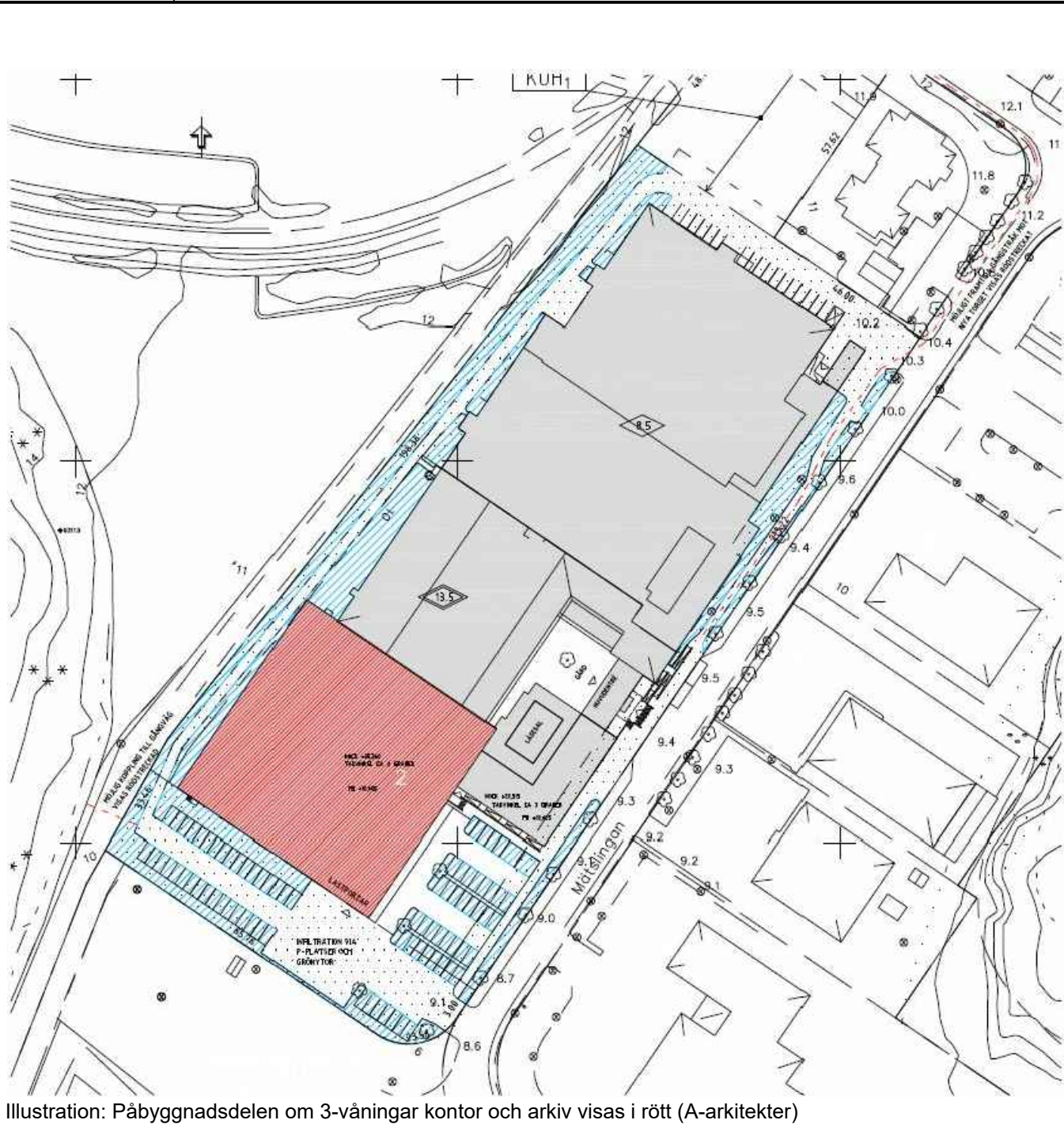
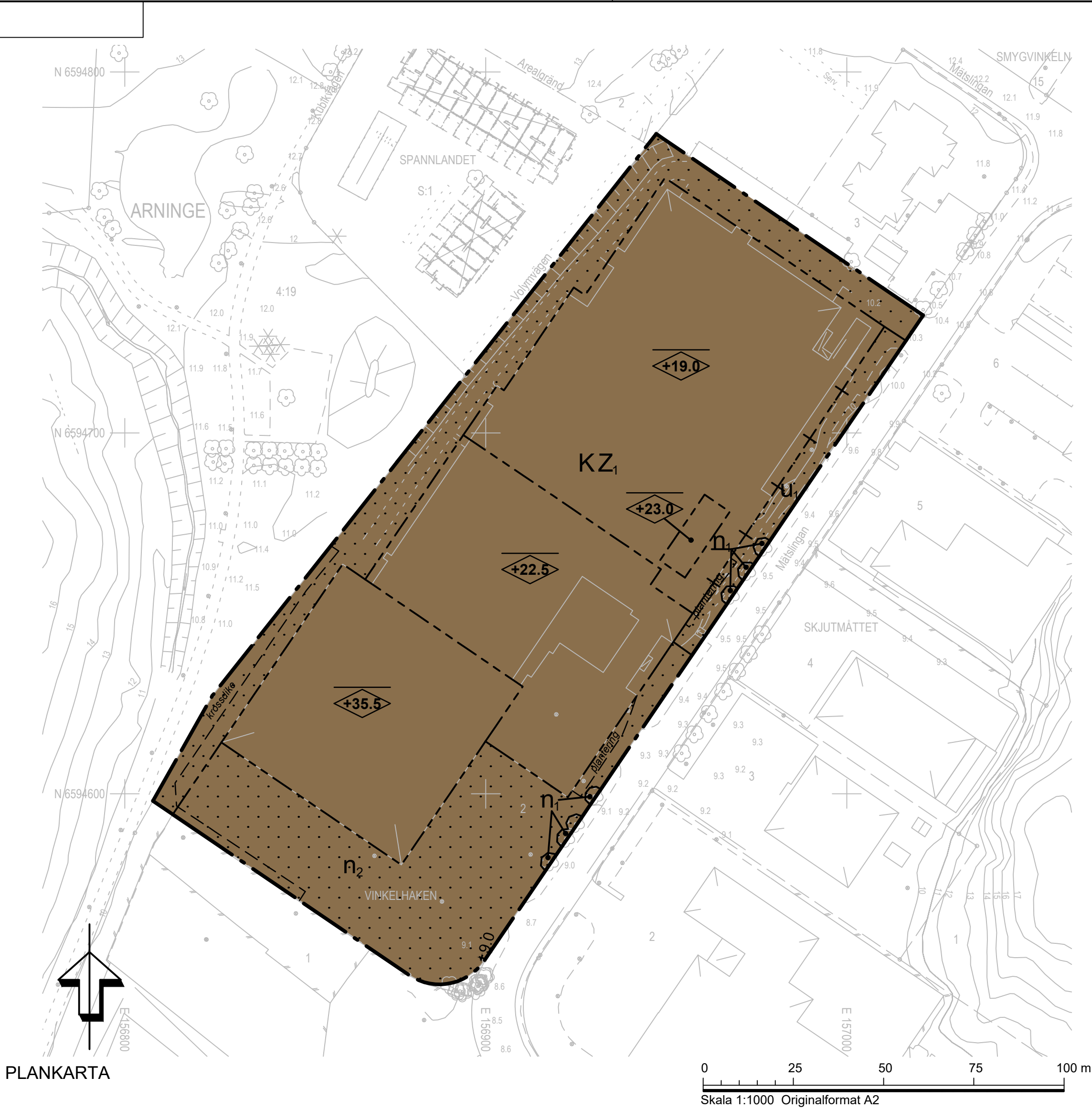


Illustration: Påbyggnadsdelen om 3-våningar kontor och arkiv visas i rött (A-arkitekter)

GRUNDKARTA

Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom
Samhällsutvecklingskontoret i september 2019

Joakim Schillén
Geodatachef

Grundkartebeteckningar upprättade enligt
Lantmäteriverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebeteckningar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets my



Koordinatkruss

Trakt- eller kvartersnamn och
Registreringsnummer för fastighet
Fornlämning

Fornlämningsområde

Avvägd gatuhöjd

Mätklass II

Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
Höjd=RH2000

INFORMATION

Till planen hör:
-planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900
(efter 2 januari 2015)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- K Kontor
- Z₁ Arkiv

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Träd ska bevaras. Träd får tas ned om det drabbas av sjukdom eller utgör en fara för människor, 4 kap. 10 §

n₂ Parkeringsytan ska utföras av genomsläppligt material, 4 kap. 10 §

+9.0 Markens höjd över nollplanet ska vara 9.0 meter, 4 kap. 10 §

Marken ska vara tillgänglig för dagvattenåtgärder om 170 kubikmeter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd reglerade med n1-bestämmelse, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Marklov krävs för dagvattenåtgärder, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

krossdike Illustrationstext

TÄBY



Granskningshandling

Detaljplan för fastigheten Vinkelhaken 2, Arninge

Standardförfarande

Upprättad den 22 oktober 2019 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
David Essinger planarkitekt					
	Instans	Datum		Instans	Datum
Planuppdrag	USM	2016-04-04	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2018-12-19	Antagen		
Godkänd för granskning			Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					